

4.4.2018

Neubau des gläsernen cube berlin auf dem Berliner Washingtonplatz

## Schalungslösungen im Quadrat

Auf der Dachterrasse des cube berlin hat man einen freien Blick über die Spree hinweg auf Kanzleramt und Reichstagskuppel. Noch befindet sich der „Würfel“ auf dem Washingtonplatz auf der Südseite des Berliner Hauptbahnhofes im Bau. Mitte 2019 soll das 42 Meter lange, breite und hohe Gebäude mit seinen 10 Obergeschossen, dem Erdgeschoss mit 2-geschossiger Lobby und der Tiefgarage im Untergeschoss fertiggestellt sein. Für die dafür benötigten Schalungssysteme setzt die mit dem Bau beauftragte Berliner Niederlassung der Adolf Lupp GmbH + Co KG auf die Lösungen der ULMA Betonschalungen und Gerüste GmbH. Das im Auftrag des österreichischen Immobilienunternehmens CA Immo errichtete Bürogebäude geht auf einen Entwurf des Architekturbüros 3XN aus Kopenhagen zurück.

### Moderne Skulptur stellt hohe Ansprüche an Schalungskonzept

Wobei die Bezeichnung „Bürogebäude“ dem Entwurf nicht gerecht wird. Von außen soll das futuristische Gebäude nach Aussage der CA Immo wie eine große moderne Skulptur wirken. Am auffälligsten ist die komplett gläserne Doppelfassade, die über dynamische Einschnitte verfügt und auf diese Weise auf allen 10 Obergeschossen Raum für Terrassen und Balkone schafft, die wechselnd von Stockwerk zu Stockwerk über eine ganze Gebäudeseite verlaufen. Als „kristallin gefaltete Fassade“ bezeichnet der Sprecher von CA Immo, Markus Diekow, die Architektur. Was für den Betrachter von außen je nach Lichteinfall wie ein sich unterschiedlich ausformender gläserner Würfel wirkt, stellt das Schalungskonzept von ULMA vor besondere Herausforderungen. „Kopfzerbrechen haben uns insbesondere die im Wechsel extrem vorspringenden und zurückweichenden Geschossdecken bereitet“, erklärt Bernd Heppe, zuständiger Projektmanager bei ULMA. „Letztlich lösen wir diese Aufgabe, indem wir jeweils einige Deckenrandtische vorübergehend stehen lassen, die auf diese Weise als Standfläche für die Deckenrandtische der darüber befindlichen Geschossdecke dienen.“

### **Know-how und Erfahrung gefragt**

Um derartige Herausforderungen zu bewältigen, sind das umfassende Know-how und die ganze Erfahrung der Schalungsexperten gefragt. Ganz davon abgesehen, dass am Washingtonplatz eine Vielzahl der Schalungs- und Gerüstlösungen von ULMA zu Einsatz kommen, wobei allein schon die Mengen beeindruckend sind: So tragen dort unter anderem 1.400 m<sup>2</sup> Orma Wandschalung, 780 m<sup>2</sup> MK Deckenrandtische, 150 m<sup>2</sup> BIRA Rundwandschalung, 1.800 m<sup>2</sup> Alu Deck Moduldecke sowie 1,8 km Geländergitter und 1.000 Stahlrohr-Deckenstützen bzw. 800 Notstützen zu einem zügigen Baufortschritt und zur Sicherheit auf der Baustelle vor dem Hauptbahnhof bei. In der Tiefgarage muss die Alu Deck Moduldecke mit zusätzlichen Jochen ertüchtigt werden, um die erheblichen Lasten der 70 cm dicken Stahlbetondecke aufnehmen zu können.

An der Spree-zugewandten Seite des cube berlin ist das erste Obergeschoss mit dem Erdgeschoss verbunden und kolonnadenartig als offener Büroempfang vorgesehen. Zur Überbrückung der rund 6 m bis zu Decke des 2. Obergeschosses wurde ein Traggerüst T-60 errichtet. Heppel: „Hierbei kommt uns zugute, dass sich das Traggerüst flexibel an die Bauwerksgeometrie und die abzutragenden Lasten anpassen lässt.“

### **Eingebaute Flexibilität**

Verläuft alles nach Plan, können die ersten Mieter 2020 in den cube berlin einziehen. Dabei haben sie die Wahl zwischen Mietflächen von 300 m<sup>2</sup> bis rund 1.370 m<sup>2</sup>. Alle Etagen können dabei ohne störende Brandabschnitte flexibel gestaltet werden. Zu dieser Flexibilität hat schließlich auch die umfangreiche Produktpalette an Schalungs- und Rüstungssystemen von ULMA einen Beitrag geleistet, die für nahezu jede Anforderung im Baustelleneinsatz die passende Lösung bietet.



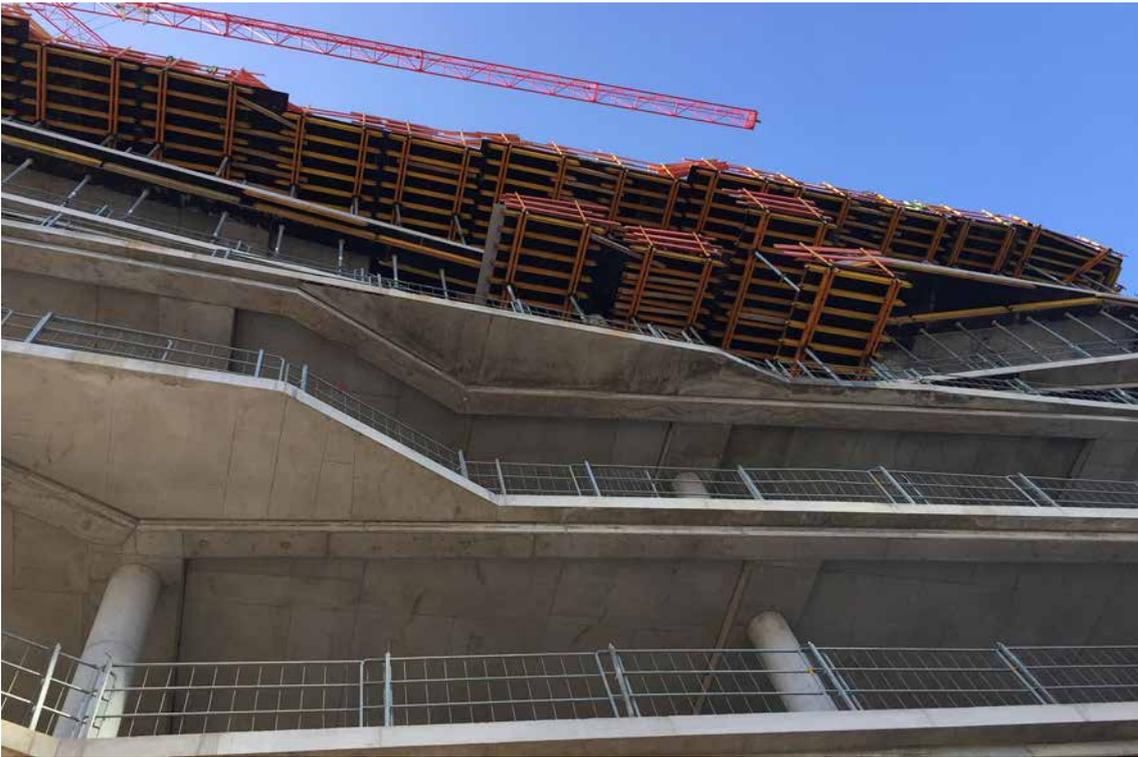
In bester Lage, mit Blick auf Reichstag und Kanzleramt, wächst der cube berlin Etage um Etage.

Foto: ULMA



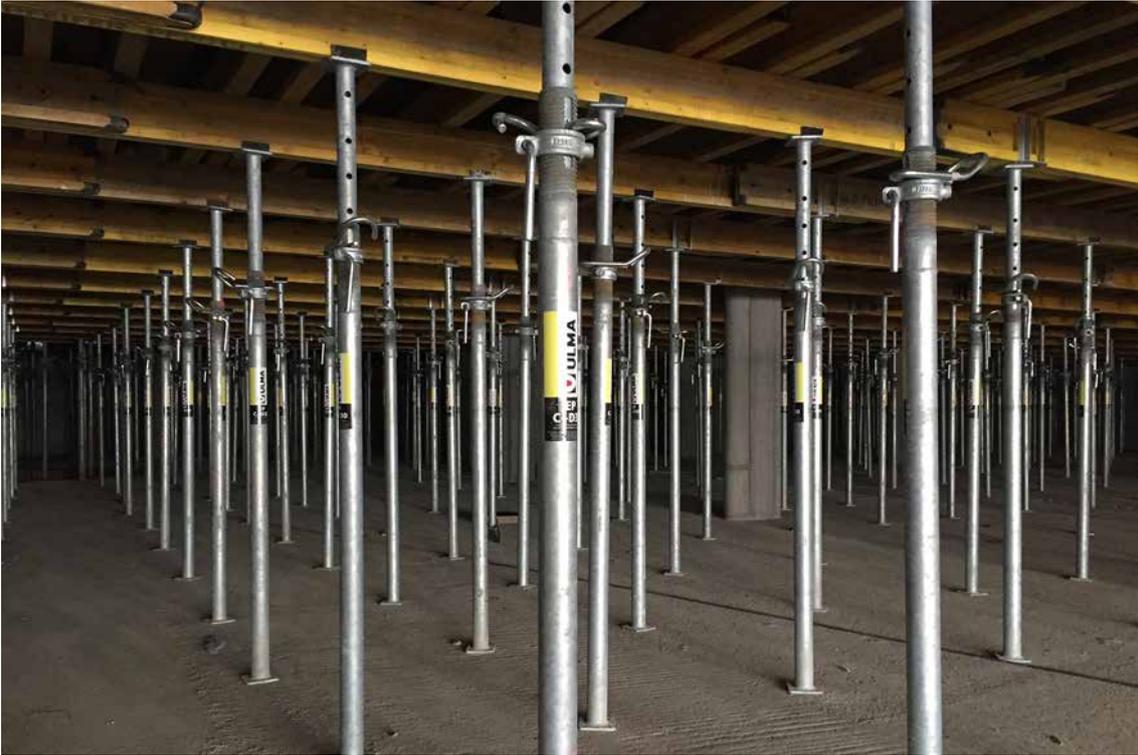
Die Gerüste T-60 tragen die hohen Lasten im kolonnadenartig offenen Büroempfang ab.

Foto: ULMA



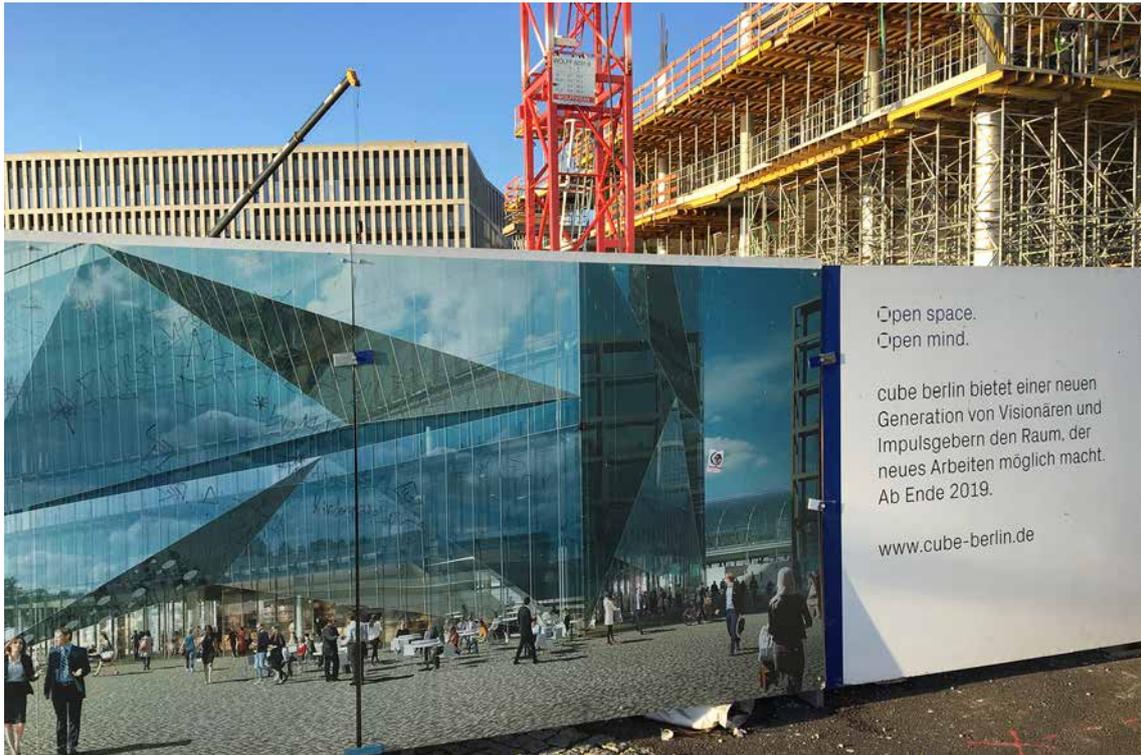
In den Bereichen der abwechselnd vorspringenden und zurückweichenden Geschossdecken werden Deckenrandtische als Standfläche für die darüber befindlichen Deckentische genutzt.

Foto: ULMA



Rund 1.000 Stahlrohr-Deckenstützen dienen der Unterstellung der Tiefgaragendecke.

Foto: ULMA



Gegenwart und Zukunft des cube berlin: Eine Computeranimation zeigt, wie der gläserne Würfel einmal aussehen wird.

Foto: ULMA