

# PRESSEINFORMATION

---

Nach Abdruck Belegexemplar erbeten!

14. August 2023

**ULMA Construction GmbH**  
Paul-Ehrlich-Str. 8  
63322 Rödermark

T. 06074 9294 - 0  
F. 06074 9294 - 101  
info@ulmaconstruction.de  
www.ulmaconstruction.de

ULMA-Schalungen für Mega-Wohnbauprojekt in Neu-Isenburg

## Kundennähe als Erfolgsfaktor

Den Auftakt für das neue Stadtquartier Süd im hessischen Neu-Isenburg bilden 14 Häuser mit 252 Wohnungen, die die W. MARKGRAF GmbH & Co KG für die GEWOBAU (Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Neu-Isenburg) errichtet. Für die Erstellung der Rohbauten entschied sich das ausführende Unternehmen für Schalungs- und Gerüstlösungen der ULMA Construction GmbH, Rödermark.

---

**Pressekontakt:**  
Thomas Martin Kommunikation  
Kratzkopfstraße 11  
42369 Wuppertal

T. 0202 695749 - 95  
F. 0202 695749 - 95  
hschettner@tmkom.de  
www.tmkom.de

Ein entscheidender Moment für den Erhalt des Schalungsauftrags war dabei nicht zuletzt die Präsentation der innovativen Deckenschalung ONADEK mit dem ONADEK-Mobil im Kompetenzzentrum von MARKGRAF in Immenreuth. Bereits hier konnte der Schalungshersteller aus Rödermark die Bauverantwortlichen von den technischen und wirtschaftlichen Vorteilen des Systems überzeugen. Das ONADEK-Mobil der ULMA Construction GmbH führt ein Grundmodul des Deckenschalungssystems ONADEK inklusive aller Zubehörteile mit sich. Mit diesem „mobilen Showroom“ ist die ULMA Construction GmbH auf Baustellen, direkt beim Kunden auf dessen Firmengelände oder auf Messen unterwegs. Dank des Demosystems ist es der ULMA Construction GmbH möglich, ihre Kunden schnell und übersichtlich über das neue Deckenschalungssystem zu informieren. Techniker und Praktiker können in Eigenleistung ein Modul von 2,5 x 2 Meter Grundfläche montieren und demontieren und somit hautnah erleben. Für eine bessere Veranschaulichung wurde ein kleines Modul in der Höhe gekürzt, um eine Draufsicht auf die ONADEK-Schalfläche zu ermöglichen.

## Überzeugende Schalungsperformance

Für die Baumaßnahme im südlichen Neu-Isenburg lässt sich schon heute resümierend feststellen, dass sich die von der ULMA

Construction GmbH präsentierte technische Leistungsfähigkeit der Schalung voll und ganz in der Praxis gezeigt hat. Zudem waren eine besondere Kundennähe und gegenseitiges Vertrauen die Basis für eine erfolgreiche Bauausführung bei der Erstellung des neuen Quartiers. Hier, auf dem zum Teil brach liegenden Gelände des ehemaligen Agfa-Werks, der Bundesmonopolverwaltung für Branntwein, dem ehemaligen Gelände des städtischen Dienstleistungsbetriebs und dem Güterbahnhofsareal soll in den nächsten Jahren auf einer Fläche von über 35.000 m<sup>2</sup> Wohnraum für insgesamt 1700 Menschen geschaffen werden. Begonnen wurde das ambitionierte Stadtentwicklungsprojekt im Mai 2022 mit dem Bau von 14 Häusern südlich der Schleussnerstraße 6, in der zukünftigen Elise-Streb-Straße 2–26 und Du-Pont-Straße 7.

### **Nah, näher, ULMA**

Nicht nur die im Markt bestens bewährten Systemlösungen, die Qualität und Wirtschaftlichkeit miteinander kombinieren, gaben für diese Entscheidung den Ausschlag, sondern auch die besondere Kundennähe, auf die die ULMA Construction GmbH stets großen Wert legt. Zur Firmenphilosophie gehört, dass auf jeder Baustelle ein persönlicher Ansprechpartner als Projektleiter vor Ort zur Verfügung steht. Im Falle von Neu-Isenburg konnte das sogar noch getoppt werden. „Das Zentral-lager in Rödermark ist keine 20 Kilometer von der Baustelle entfernt. Das bedeutet für uns große Vorteile, da schnell Nachschub besorgt werden kann, sollte einmal etwas fehlen“, so Felix Wollschak, Bauleiter im Geschäftsbereich Hochbau Frankfurt bei der Bauunternehmung MARKGRAF. Mit diesem Fokus auf ein partnerschaftliches Miteinander und kooperatives Handeln treffen zwei Unternehmensleitbilder aufeinander, wie sie kaum besser zueinander passen könnten. Denn Kundennähe und „Miteinander Bauen“ gehören auch bei MARKGRAF, dessen Regionalbüro sich direkt gegenüber dem Baufeld in Neu-Isenburg befindet, zu den unternehmerischen Prioritäten. Und Wollschak fügt noch einen für den Baufortschritt maßgeblichen Punkt an: „Generell ist die Flexibilität der Betreuung, Planung und Lieferungen bei der ULMA Construction GmbH lobenswert.“. Auch dies ist ein entscheidender Grund dafür, dass bislang in Neu-Isenburg alles nach Plan verläuft. Im August 2023 sollen die Rohbauarbeiten abgeschlossen sein.

### **Schnelle Baufortschritte**

Dass es zügig vorangeht mit dem Stadtquartier Süd liegt neben der partnerschaftlichen Zusammenarbeit auch an den gut zu handhabenden ULMA-Lösungen. Zum Einsatz kommen in Neu-Isenburg das Rahmenschalungssystem BATEK mit einseitig bedienbarem Ankersystem, die innovative Deckenschalung ONADEK, F-4 Max für die Herstellung von Sichtbetonstützen, mehr als 6000 Deckenstützen sowie T-60 Traggerüste im Bereich der Rampenschalung und der Balkonunterstützung.

Von dem modularen Deckenschalungssystem ONADEK werden bei dem Projekt 3000 m<sup>2</sup> vorgehalten. Es ist auf eine effiziente und damit wirtschaftliche Anwendung ausgelegt – dank des geringen Gewichts der Einzelteile, des sicheren Aufbaus von unten sowie des Fallkopfs, der ein Frühausschalen und damit eine rasche Weiterverwendung ermöglicht. Das System besteht lediglich aus sechs, maximal je 15 kg schweren Teilen, sodass die Nutzungsdauer von Lkw und Kran auf der Baustelle überschaubar bleibt.

Mit ONADEK lassen sich alle Störstellen wie zum Beispiel Stützen, Unterzüge, Versprünge, usw. einfach integrieren. ULMA-Projektleiter Michael Gräfe beschreibt die damit verbundenen Vorteile für die Baustelle in Neu-Isenburg: „ONADEK wird hier neben seiner eigentlichen Funktion als Deckenschalung auch im Bereich der Unterzüge eingesetzt und bildet mit der Deckenschalung eine ‚Einheit‘.“

### **Flexibler Einsatz der Schalungen**

Die zu bauenden 14 Häuser mit den insgesamt 252 Zwei-, Drei- bzw. Vierzimmer-Wohnungen auf fünf Etagen gründen auf einer durchgehenden, zweigeschossigen Tiefgarage. Als Abfangebene werden in den überbauten Bereichen Abfangunterzüge und Wandträger sowie etliche Deckenversprünge realisiert. Auch hier lassen die Schalungssysteme der ULMA Construction GmbH flexible Lösungen zu.

Die ersten Wohnungen sollen Anfang 2025 bezugsfertig sein. Erst vor kurzem hat die hessische Mittelstadt, die durch ihre Nähe zu Frankfurt und Offenbach a.M. als Wohnstandort immer beliebter wird, die Einwohnermarke von 40.000 überschritten. Mit dem künftigen Stadtquartier Süd wird sich der Trend fortsetzen – auch dank der ULMA Construction GmbH, die den Wohnbauplänen zusammen mit MARKGRAF eine Form gibt.

.



14 Häuser mit insgesamt 252 Wohnungen entstehen derzeit im Rahmen des neues Stadtquartiers Süd in Neu-Isenburg. Die fünf aufgehenden Etagen gründen auf einer durchgehenden, zweigeschossigen Tiefgarage, die mit Schalungsprodukten der ULMA Construction GmbH erstellt wird.

Foto: ULMA Construction GmbH



Mit dem modularen Deckensystem ONADEK werden die Decken der Tiefgarage effizient und wirtschaftlich geschalt.

Foto: ULMA Construction GmbH





Das bei ONADEK integrierte Fallkopfsystem ermöglicht ein Frühausschalen und damit zügige Baufortschritte bei reduzierter Vorhaltung.

Foto: ULMA Construction GmbH



Felix Wollschak, Bauleiter bei MARKGRAF, ist mit der Termintreue von ULMA bei der Planung und Lieferung und mit der guten Betreuung auf der Baustelle sehr zufrieden. „Die Flexibilität der Betreuung, Planung und Lieferung ist bei ULMA lobenswert. Wir haben große Vorteile, dass das Zentrallager und die Projektleiter nah zum Kunden sind.“

Foto: ULMA Construction GmbH



Die baustellenüblichen Holzschalungsträger V20 bilden unter anderem eine sinnvolle Ergänzung zur ONADEK. Wie hier im Bild können damit Beischalungen von Passbereichen an Rändern und um Stützen einfach und schnell gelöst werden.

Foto: ULMA Construction GmbH





Die Rahmenschalung BATEK vereint drei Ankervarianten in einem System: Neben der Möglichkeit des platzsparenden einseitigen Ankerns mit konischem Spannsystem oder mit konventionellen Ankerstäben ist auch die klassische beidseitige Ankerung möglich.

Foto: ULMA Construction GmbH



Das ONADEK-Mobil der ULMA Construction GmbH führt ein Grundmodul des Deckenschalungssystems ONADEK inklusive aller Zubehörteile mit sich. Mit diesem „mobilen Showroom“ ist es der ULMA Construction GmbH möglich, ihre Kunden schnell und übersichtlich über das neue Deckenschalungssystem zu informieren.

Foto: ULMA Construction GmbH